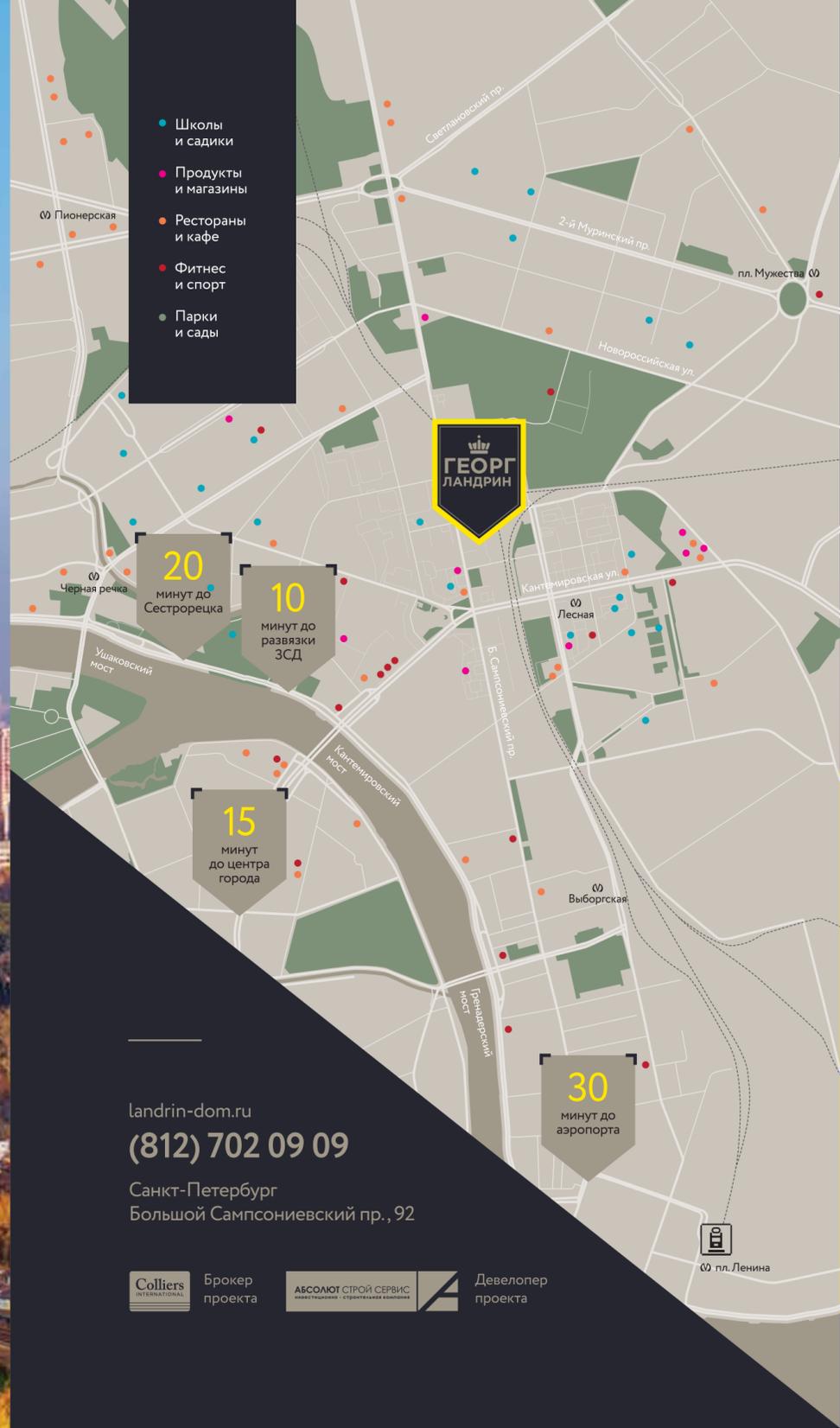




## НОВЫЙ ЦЕНТР ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ



## РАБОТАТЬ ТАМ, ГДЕ СОЗДАВАЛАСЬ ИСТОРИЯ



### Видовое офисное здание

Санкт-Петербург  
Большой Сампсониевский пр., 77/7

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

### АДРЕС:

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., д.77/7

### БЛИЖАЙШАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО:

«Лесная» (540 м) 6 мин. пешком

### КЛАСС БИЗНЕС-ЦЕНТРА:

В+

### НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1-й квартал 2019 года

### ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

2-е полугодие 2022 года

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ GBA:

8 729 кв.м

### ПАРКИНГ:

60 м/м;

### ЭТАЖНОСТЬ:

15

### СОСТОЯНИИ ПОМЕЩЕНИЙ:

предчистовая отделка

### СОБСТВЕННОСТЬ



### Инженерные системы и оборудование

- Автономная газовая котельная
- Приточно-вытяжная система вентиляции с рекуператором
- Система кондиционирования в каждом помещении
- Система автоматического управления всеми инженерно-техническими системами здания с центрального диспетчерского пункта
- Современные лифты грузоподъемностью до 1000 кг

### Энерго-обеспечение

- Отопление от собственной котельной
- Электроснабжение от новой ТП

### Системы безопасности

- Система контроля и управления доступом
- Система видеонаблюдения
- Система пожарной сигнализации
- Система охранной сигнализации

### Теле-коммуникации

- Возможность подключения каналов связи в каждом офисе бизнес-центра
- Несколько провайдеров интернета и телефонии

ЭТАЖ: 1



ЭТАЖ: 3



ЭТАЖ: 11



ЭТАЖ: 14



## Видовое офисное здание

Санкт-Петербург  
Большой Сампсониевский пр., 77/7

landrin-dom.ru  
**(812) 702 09 09**

Санкт-Петербург  
Большой Сампсониевский пр., 92



Брокер проекта



Девелопер проекта