Дополнительное соглашение № 2
к договору субаренды части земельного участка № 02/П-ЖК от 20 марта 2017 года

Санкт-Петербург 27 декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Проект 77/7», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 24.05.2013 года, основной государственный регистрационный номер 1137847202415, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице Генерального директора Геллера Юри, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Георг Ландрин», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 30.12.2016 года, основной государственный регистрационный номер 1167847503010, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»,** в лице Генерального директора Жукова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка № 02/П-ЖК от 20 марта 2017 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:

1.1. Изложить п. 3.1. Договора в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы за весь период субаренды составляет **431 430 954 (четыреста тридцать один миллион четыреста тридцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 65 811 501 (шестьдесят пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот один) рубль 46 копеек.»**

1.2. Дополнить п. 3.1. пп.3.1.1. Договора в следующей редакции:

«3.1.1. Размер арендной платы за период аренды с 10.05.2017 года по 31.12.2017 года составляет 15 837 300 (пятнадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 2 415 859 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки.»

1.3. Дополнить Договор п.3.4 в следующей редакции:

«3.4. Арендная плата включает в себя стоимость услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, а также потребляемой Арендатором электроэнергии.»

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до окончания срока действия Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав не недвижимое имущество и сделок с ним.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Проект 77/7»**
Юридический адрес	194100, Санкт-Петербург г, Большой Сампсониевский пр-кт, дом № 77/7, Литер А
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 7802826500, КПП 780201001, ОГРН 1137847202415

Расчетный счет	40702810890200000353
Наименование банк	ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК	044030790
Корреспондентский счет	30101810900000000790

Субарендатор:

Наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Георг Ландрин»**
Юридический адрес	199004, Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 42, литер А, офис 1Н №10
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 7801325927 КПП 780101001 ОГРН 1167847503010
Расчетный счет	40702810500000900083
Наименование банка	АО БАНК «ПСКБ», г. Санкт-Петербург
БИК	044030852
Корреспондентский счет	30101810000000000852

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
ООО «Проект 77/7»
Генеральный директор

Ю. Геллер

Субарендатор:
ООО «ЖК «Георг Ландрин»
Генеральный директор

Е. В. Жуков

Прошито и скреплено
печатью
Итого _____ лист __

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения к договору субаренды

Дата регистрации 26 ФЕВ 2018

Номер регистрации 78:36:0005023:1-78/039/2018-387

Государственный регистратор прав Смирнова М.Н.

(Подпись) (ф.и.о.)

В настоящем документе лист 3